ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

Книга 1

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 236-2024 от 10.09.2024

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

Книга 1

Руководитель мастерской ЦОГД **П.С. Богачев**

Начальник отдела ОПГП ЦОГД **Н.В. Макаров**

2024

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх...№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	***Положение о территориальном планировании.***
2	***Графические материалы (карты)***
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
3	***Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292*** (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1***
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

5	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2*** **- сведения ограниченного доступа**
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 **- сведения ограниченного доступа**
6	***ТОМ II. «Охрана окружающей среды»***
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
7	***ТОМ III. «Объекты культурного наследия».***
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
8	***ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*** **- сведения ограниченного доступа**
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - **сведения ограниченного доступа**
9	***Материалы на электронном носителе***
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение 7

1. Общие сведения 16

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий 17
2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области 17
2.2. Структура землепользования 17
2.3. Планируемое функциональное зонирование территории 17
3. Социально-экономическое развитие дачного поселка Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа 26
3.1.1. Население. Трудовые ресурсы 26
3.1.2. Развитие жилых территорий 26
3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества 30
3.1.4. Социальная сфера 30
3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения 30
3.1.4.2. Объекты здравоохранения 32
3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения 33
3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения 34
3.1.4.5. Объекты образования 37
3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта 38
3.1.4.7. Объекты культуры и искусства 38
3.1.4.8. Места погребения 39
3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения 39
3.2. Развитие транспортной инфраструктуры 41
3.2.1. Внешний транспорт 42
3.2.1.1. Железнодорожный транспорт 42
3.2.1.2. Рельсовый транспорт 43
3.2.1.3. Автомобильные дороги 43
3.2.1.4. Воздушный транспорт 45
3.2.1.5. Водный транспорт 45
3.2.1.6. Трубопроводный транспорт 45
3.2.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков 45
3.2.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населённого пункта 45
3.2.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения 47
3.2.2.3. Автомобильный транспорт 48
3.2.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств 49
3.2.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки) 49
3.2.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств 49
3.2.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса 50
3.2.2.5. Общественный пассажирский транспорт 50
1.1. Развитие инженерной инфраструктуры 51

2. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта 52

3. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения 53

4. Функционально-планировочный баланс территории* 58

5. Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения. 59

6. Приложение 2.Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры 68

7. Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения* 69

8. Приложение 4 73

9. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра. 74

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29РВ-780 от 09.08.2024 и № 29РВ-868 от 02.09.2024 на основании Договора № 236-2024 от 10.09.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
- Приказ Министерства энергетики России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- Приказ Министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 №48;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 18 апреля 2019 года N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 09.02.2024) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной

программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 No 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 No 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 - 2027 годов».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

1. Общие сведения

Дачный посёлок Удельная расположен в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в северо-западной части Раменского городского округа.

Численность постоянного населения д.п. Удельная Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 18,111 тыс. человек, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 население отсутствует.

Площадь д.п. Удельная составляет 447,42 га. Изменение границ д.п. Удельная Раменского городского округа не предусмотрено. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 454,68 га.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для рассматриваемой территории, в частности д.п. Удельная определена урбанизированная модель пространственной организации территорий. Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0000000:165516 определена агарная модель пространственной организации территорий.

Внешние транспортные связи д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

2.2. Структура землепользования

Площадь населенного пункта д.п. Удельная Раменского городского округа составляет 447,42 га. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 454,68га. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены в таблице:

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов (д.п. Удельная)	261,77
Категория не установлена (д.п. Удельная)	0,73
Земли сельскохозяйственного назначения (д.п. Удельная)	0,19
Земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок 50:23:0020274:7)	2
Земли сельскохозяйственного назначения (земельные участки 50:23:0050253:524, 50:23:0000000:165516)	5,24
Общий итог	**269,93**

Площадь территорий не зарегистрированных в публичной кадастровой карте составляет 184,75 га.

2.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в

материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в

границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.[1]

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. **Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- Зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового,

[1] применяется к территории городского округа

финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. **Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны**

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. **Зоны рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
- Зона объектов отдыха и туризма **Р5**
- Лесопарковая зона **Р4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться

объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. **Зоны сельскохозяйственного назначения**

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона многоквартирной жилой застройки **Ж1**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	37,06	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. п. Удельная, ул. Ольховая	Планируемая функциональная зона	2,60	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул. Интернациональная 1/1.1/2	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул.Первомайская,10	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		**40,57**		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж2**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	219,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		**219,01**		
	ВСЕГО га		**259,58**		

**РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.*

*** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,28	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		**7,28**		
Зона специализированной общественной застройки **О2**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	18,53	сохранение существующего функционального назначения	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул.Кривоколенная 33	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	УКЦСОН (Р)
	ИТОГО га		**21,27**		
	ВСЕГО га		**28,55**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона **П**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,69	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. п. Удельная, ул. Солнечная, д.43	Планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		**1,90**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Коммунально-складская зона **К**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га				
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0050253:524)	Планируемая функциональная зона	2,45	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0000000:165516)	Планируемая функциональная зона	2,80	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		**13,34**		
	ВСЕГО га		**20,83**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального (Р) значения**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	102,17	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Старково, ЗУ с кадастровым номером 50:23:0020274:7	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		**104,17**		
	ВСЕГО га		**104,17**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	19,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		**19,76**		
Лесопарковая зона **Р4**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3,56	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		**3,56**		
Зона отдыха и туризма **Р5**	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16,90	сохранение существующего функционального назначения	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		**18,23**		
	ВСЕГО га		**41,55**		

3. Социально-экономическое развитие дачного поселка Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа

3.1.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения дачного поселка Удельная Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 18,111 тыс. человек, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 население отсутствует.

Прогноз перспективной численности постоянного д. п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения на первую очередь составит 18,37 тыс. человек и на расчетный срок составит 18,72 тыс. человек (таблица 3.1.1).

Численность постоянного сезонного населения д. п. Удельная и земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

Таблица 3.1.1

	Постоянное население, тыс.чел.			Сезонное население, тыс.чел.		
	Сущест-вующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Сущест-вующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ВСЕГО по д.п. Удельная и ЗУ с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516:	**18,11**	**18,37**	**18,72**	**н/д**	**0,02**	**0,02**

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 на территории дачного поселка планируется создание 0,32 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок.

3.1.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д.п. Удельная на 01.01.2024 составляет 723,1 тыс.кв.м. Многоквартирный жилищный фонд у составляет 205,2 тыс. кв. м. с населением 7,33

тыс.человек, индивидуальные жилые дома – 517,9 тыс. кв. м. с населением 10,78 тыс.чел. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 жилищный фонд отсутствует.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в населенном пункте д.п. Удельная предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения составляет 3,51 га. Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 не предусматривалось размещение новой жилой застройки, а также не предусматривается проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.1.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в д.п. Удельная и на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

Таблица 3.1.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
д.п. Удельная	3,51	20,21	0,61
ЗУ с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516	0	0	0
ИТОГО:	**3,51**	**20,21**	**0,61**

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь– 6,7 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 20,2 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 729,8 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 39,73 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 743,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 39,71 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда д.п. Удельная и земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

Таблица 3.1.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по д.п. Удельная и ЗУ	***723,1***	***18,11***	***723,1***	***6,7***	***729,8***	***18,37***	***723,1***	***20,2***	***743,3***	***18,72***
Многоквартирная	205,2	7,33	205,2	6,7	211,9	7,59	205,2	20,2	225,4	7,94
Индивидуальная	517,9	10,78	517,9	0,0	517,9	10,78	517,9	0,0	517,9	10,78

3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, общей площадью 2 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового строительства составит 1,35 тыс. кв. м с населением 0,023 тыс. человек (Таблица 3.1.3.1).

Планируемые территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества

Таблица 3.1.3.1

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Очерёдность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
1	вблизи д. Старково, ЗУ с кадастровым номером 50:23:0020274:7	2,00	Первая очередь	1,35	0,023
Всего по ЗУ:		**2,00**		**1,35**	**0,023**

3.1.4. Социальная сфера

3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения [2]

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 приведён в таблице 3.4.4.1.1.

[2] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.1.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	147	149	152
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	пос.см	17,75	250	321	326	332
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобили	0,1	0	2	2	2
2. Объекты социального обслуживания							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН - Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения)	объект		0	0	0	0

3.1.4.2. Объекты здравоохранения

На территории д.п. Удельная располагается поликлиника (д.п. Удельная, ул Солнечная, д 4) с емкостью 250 посещений в смену.

В соответствии с распоряжением Министерства здравоохранения Московской области от 28.12.2024 № 426-Р «Об утверждении коечного фонда круглосуточного стационара медицинских организаций государственной системы здравоохранения Московской области» на территории Раменского городского округа расположены следующие медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (таблица 3.1.4.2.1):

Таблица 3.1.4.2.1

Наименование учреждения	Мощность, коек
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Раменская больница"	1054

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел, обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел, обеспеченность населения станциями скорой помощи – 0,1 автомоболь на 1 тыс.человек

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 147, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 152.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 321, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 332.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений. (Таблица 3.1.4.2.2)

Обеспечение потребностей существующего и планируемого населения в больничных стационарах и станциях скорой помощи осуществляется за счет объектов здравоохранения, расположенных на территории Раменского городского округа.

Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Таблица 3.1.4.2.2

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	д. п. Удельная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (РЕКОНСТРУКЦИЯ)	150	Первая очередь
2	д. п. Удельная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	145	Расчетный срок
		ИТОГО	**295**	

3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения

На территории д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Население д.п. Удельная обслуживается на территории Раменского городского округа следующими объектами:

- ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Стальконструкции, д. 6;

- ГБСУСО МО «Добрый дом «Раменский», Раменский ГО, п. Денежниково, д. 24;

- ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 11.

Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа планируется размещение одного объекта социального обслуживания населения. (Таблица 3.1.4.3.1)

Планируемые комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)

Таблица 3.1.4.3.1

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Очерёдность
1	д. п. Удельная	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	Первая очередь

3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа приведен в таблице 3.1.4.4.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.1.4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1388	2445	2480	2527
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	520	1177	1194	1217
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	70	880	1268	1286	1310
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	155	471	477	487
2.3.	Зрелищные организации (театры)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	9,705	17,17	17,42	17,75

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	1,92	1,95	1,98
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	180	183	186
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от числен-ности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	384	390	397
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	344	2055	2084	2124
4. Места погребения							
4.1	Кладбища	га	0,24	0	4,35	4,41	4,49

3.1.4.5. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На территории д.п. Удельная расположена 1 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) - 248. Фактическая наполняемость (мест) – 291. Также по адресу д.п. Удельная, ул. Комсомольская, д.8 (вне границ населенного пункта) расположена 1 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) – 272, фактическая наполняемость (мест) – 300, которая обслуживает население д.п. Удельная.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.1

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность (мест)	1177	1194	1217

Общеобразовательные организации

На территории д.п. Удельная расположено 3 общеобразовательных организации проектной вместимостью 1388 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 1430 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность (мест)	2445	2480	2527

3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д.п. Удельная расположены плоскостные спортивные сооружения общей емкостью 9,705 тыс.кв.м, ЕПС составляет 344 чел/час.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

ДЮШС - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта приведена в таблице 3.1.4.6.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.1.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность в плоскостных спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	17,17	17,42	17,75
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	1,92	1,95	1,98
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	180	183	186
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	384	390	397

3.1.4.7. Объекты культуры и искусства

На территории д.п. Удельная расположены объекты культуры следующих типов:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 880 посадочных мест;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 155 мест.

В соответствии с Постановлением Министерства культуры Московской области №17РВ-37 от 20.03.2020 г. нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа –70 посадочных мест на 1 тыс.человек;

- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность населения в объектах культуры и искусства представлена в таблице 3.1.4.7.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.1.4.7.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1268	1286	1310
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	471	477	487

3.1.4.8. Места погребения

На территории д.п. Удельная отсутствуют места погребения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 4,35, планируемого населения на расчетный срок (га) – 4,49 (таблица 3.4.4.9.1.)

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.1.4.8.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность (га)	4,35	4,41	4,49

3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения

Планируемые проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 мероприятия позволят создать 0,32 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок на территории рассматриваемой территории.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового назначения

Таблица 3.1.4.9.1

№п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёд-ность	Терри-тория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	д. п. Удельная, ул. Солнечная, д.43	Производственная зона	Первая очередь	0,21	0,6	0,019
2	д. п. Удельная	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	0,52	0,6	0,040
3	д. п. Удельная	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	1,90	3,4	0,090
4	д. п. Удельная, ул.Кривоколенная 33	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	0,32	0,2	0,030
5	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0050253:524)	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	2,45	0,65	0,019
6	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0000000:165516)	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	2,80	2,78	0,023
7	д. п. Удельная	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	0,49	0,50	0,005
8	д. п. Удельная	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	0,84	0,80	0,008
8	**Объекты социальной инфраструктуры**		Первая очередь	-	-	0,089
Всего по д.п. Удельная и ЗУ:				**9,53**	**9,53**	**0,32**

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского городского округа, расположенного в восточной части Московской области.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения и улично-дорожной сетью (улицы и проезды) местного значения.

Дачный посёлок Удельная расположен в северо-западной части Раменского городского округа.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524 и 50:23:0000000:165516 расположены в районе с. Заворово в южной части Раменского городского округа.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020274:7 расположен в районе д. Старково в центральной части Раменского городского округа.

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, выполнены с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждённых постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30;

- **Генерального плана Раменского городского округа Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД.

3.2.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом (см. п. 3.2.1.1 и 3.2.1.3).

3.2.1.1. Железнодорожный транспорт[3]

Существующее положение

По территории жилой застройки д.п. Удельная проходят магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД и расположен железнодорожный о.п. Удельная.

По Рязанскому направлению МЖД осуществляется пригородно-городское пассажирское железнодорожное движение (МЦД-3).

Магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД и железнодорожный о.п. Удельная находятся **вне границ** населенного пункта.

На территории Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, планируется строительство ТПУ Удельная.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

[3] Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

3.2.1.2. Рельсовый транспорт[4]

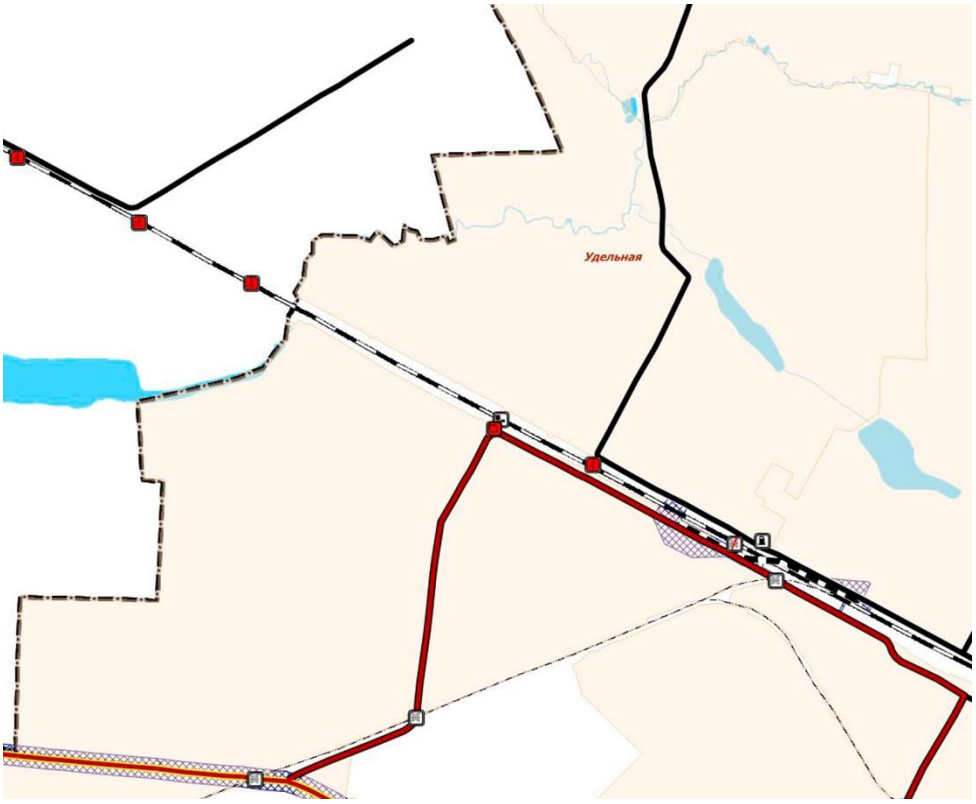
На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты рельсового транспорта отсутствует.

3.2.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи населённого пункта д.п. Удельная с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: Родники – Быково – ул. Опаринская (учетный номер 46Н-09221), «Москва – Жуковский» – аэропорт Быково (учетный номер 46К-5230), Москва – Жуковский (учетный номер 46К-5032, проходит **вне границ** населенного пункта) (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020274:7 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения «Раменское – Донино» – Рыбхоз (учетный номер 46Н-09253, проходит **вне границ** земельного участка) (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

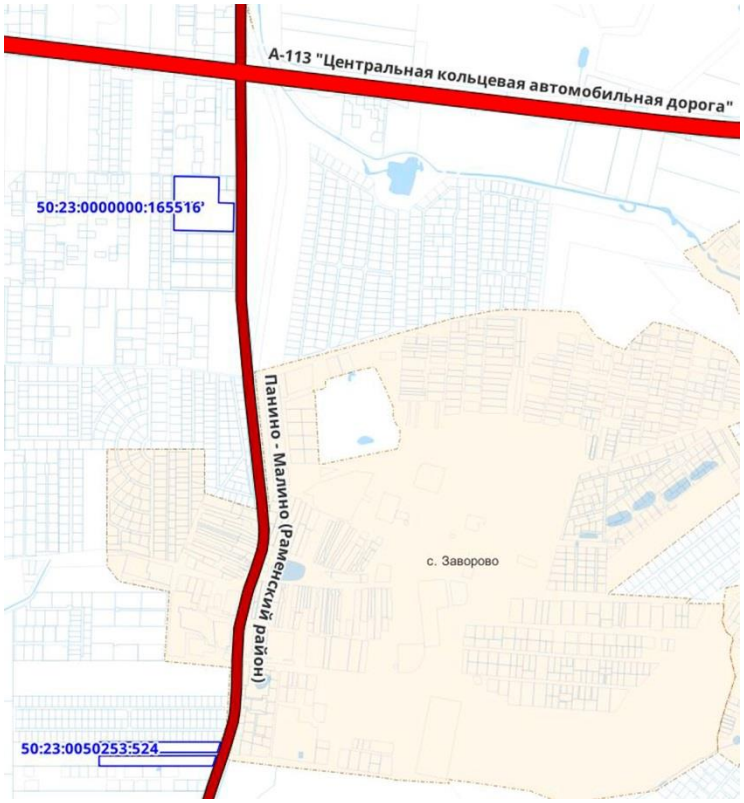
Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524 и 50:23:0000000:165516 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Панино – Малино (учетный номер 46К-5041, проходит **вне границ** земельных участков) (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с границами населенного пункта д.п. Удельная

[4] Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» относительно земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020274:7



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0000000:165516

3.2.1.4. Воздушный транспорт[5]

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты воздушного транспорта отсутствует.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория населенного пункта д.п. Удельная находится в границах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово», аэродрома «Чёрное» и тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта «Жуковский» (Раменское).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020274:7 находится в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта «Жуковский» (Раменское).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050253:524 находится в границах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово» и тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэродрома «Малино».

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165516 находится в границах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово».

3.2.1.5. Водный транспорт[6]

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты водного транспорта отсутствуют.

3.2.1.6. Трубопроводный транспорт[7]

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.2.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков

3.2.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населённого пункта

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, автомобильные дороги общего пользования и инженерные транспортные сооружения федерального значения отсутствуют.

[5] Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

[6] Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

[7] Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих в границах населенного пункта д.п. Удельная и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. №653/26) приведен в таблице 3.2.2.1.1.

Таблица 3.2.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Количество полос движения, шт	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Магистральные улицы									
1	Родники – Быково – ул. Опаринская	46Н-09221	1,95	2	МУ	-	-	7,0	асфальтобетон
2	«Москва – Жуковский» – аэропорт Быково	46К-5230	2,07	2	МУ	-	-	7,0	асфальтобетон

В границах населенного пункта д.п. Удельная на пересечении р. Македонки с автомобильной дороги регионального значения Родники – Быково – ул. Опаринская построен автомобильный мост.

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, автомобильные дороги общего пользования и инженерные транспортные сооружения регионального значения отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах населенного пункта д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта федерального значения отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в границах населенного пункта д.п. Удельная, предусмотрены мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения, таблица 3.2.2.1.2.

Таблица 3.2.2.1.2

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели					
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м
Магистральные улицы								
2011	42201101	путепровод Быково	С	0,28	МУ	2	-	7,0

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения отсутствуют.

Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального значения в границах населенного пункта д.п. Удельная проходят объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 45,33 км.

В границах населенного пункта д.п. Удельная на пересечении р. Македонки с ул. Октябрьская построен автомобильный мост.

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, автомобильные дороги общего пользования, объекты улично-дорожной сети и инженерные транспортные сооружения местного значения отсутствуют.

3.2.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение на территории населенного пункта д.п. Удельная осуществляется по местным улицам в жилой застройке и пешеходным дорожкам, которые направлены к местам проживания жителей дачного посёлка, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, торговым зонам.

Над железнодорожным о.п. Удельная расположен внеуличный пешеходный переход, также через р. Македонка построены два пешеходных моста.

На территории дачного посёлка велосипедные маршруты отсутствуют.

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, пешеходное движение и велосипедные маршруты отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в границах населенного пункта д.п. Удельная,

предусмотрено мероприятие по строительству внеуличного пешеходного перехода через магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД, в районе ул. Первомайская и ул. Советская.

В соответствии с документацией по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области, утверждённой распоряжением Комитета по архитектуре и строительству Московской области от 13.11.2023 №29РВ-723, предусматривается строительство внеуличного пешеходного перехода через магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД в районе ул. Детская и ул. Театральная.

В соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчётная нормативная потребность в организации велодорожек приведена в таблице 3.2.2.2.1.

Таблица 3.2.2.2.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д.п. Удельная	18 110	18 370	18 720	1	1	1

Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 3.2.2.2.2.

Таблица 3.2.2.2.2

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д.п. Удельная	1	0,50

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по организации пешеходного и велосипедного движения отсутствуют.

3.2.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта в населенном пункте д.п. Удельная, представлено в таблице 3.2.2.3.1.

Таблица 3.2.2.3.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
18 110	18 370	18 720	6450	6540	6665

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки в населенном пункте д.п. Удельная, представлено в таблице 3.2.2.3.2.

Таблица 3.2.2.3.2.

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
7330	7590	7940	2610	2700	2830

3.2.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

3.2.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории населенного пункта хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Расчётная нормативная потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, приведена в таблице 3.2.2.4.1.1.

Таблица 3.2.2.4.1.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
2610	2700	2830	2350	2430	2550

Расчёт нормативной потребности в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, не требуется.

3.2.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 3.2.2.4.2.1.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 3.2.2.4.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
6450	6540	6665	18	18	19

Расчёт нормативной потребности в количестве постов станций технического обслуживания, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, не требуется.

3.2.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, в Раменском городском округе Московской области, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.2.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе осуществляются МАП № 4 г. Раменское – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

В таблице 3.2.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта д.п. Удельная и в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, по автомобильным дорогам регионального значения: Родники – Быково – ул. Опаринская, «Москва – Жуковский» – аэропорт Быково, «Раменское – Донино» – Рыбхоз, Панино – Малино.

Таблица 3.2.2.5.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Муниципальные маршруты		
1	39	МЦД Раменское – Аэропорт Быково
2	42	МЦД Быково – МЦД Удельная
3	47	Рыбхоз – МЦД Раменское
4	62	Фабрика Спартак – Аэропорт Быково

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Межмуниципальные маршруты		
5	23	МЦД Отдых (Жуковский) – Аэропорт Быково
6	35	Автостанция Бронницы – Натальино
7	40у	Электроугли – МЦД Удельная
8	64	Автостанция Бронницы – Никоновское
9	66	Автостанция Бронницы – Беспятово
10	324	Котельники (м. Котельники) – Натальино
11	402к	Котельники (м. Котельники) – Автостанция Малино
12	978	Котельники (м. Котельники) – Беспятово
Коммерческие маршруты		
1	68к	Текстиль-Профи – МЦД Быково
2	70к	Платформа Родники – Хлебокомбинат – Платформа Родники
3	77к	Рыбхоз – МЦД Раменское
4	78к	Полушкино – МЦД Удельная
5	82к	Фабрика Спартак – МЦД Быково

Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта д.п. Удельная, ориентировочно составляет 4,32 км.

1.1. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

2. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
		Категория земельного участка				
№	**Кадастровый номер земельного участка**	**существующая**	**планируемая**	**населенный пункт**	**площадь, кв м**	**Планируемая функциональная зона**
1	50:23:0070207:464	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	380	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
2	50:23:0070214:286	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	127	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
3	50:23:0070202:281	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	96	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
4	50:23:0070205:236	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	712	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
5	50:23:0070209:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	587	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
6	50:23:0070204:216	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	1327	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
7	50:23:0070214:234	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	759	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
8	50:23:0070210:736	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	137	Зона транспортной инфраструктуры
9	50:23:0070210:737	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	343	Многофункциональная общественно-деловая зона
10	50:23:0070214:197	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	319	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
11	50:23:0070208:492	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	618	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
12	50:23:0070111:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	520	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
13	50:23:0070111:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	268	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
14	50:23:0070108:311	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	607	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
15	50:23:0070110:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	785	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
16	50:23:0070210:738	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	310	Зона транспортной инфраструктуры
17	50:23:0070108:656	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	1405	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
1	отсутствуют					

3. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (ред. От 16.04.2024 №358-ПП) запланированы следующие мероприятия:

Планируемые объекты регионального значения в сфере здавоохранения представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Основание для размещения	Городской округ	Местоположение	Емкость
639	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к реконструкции	Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры"	Раменский	д.п. Удельная, ул. Солнечная, д.4	150
669	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	*	Раменский	д.п. Удельная	145

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Номер на карте	Городской округ	Наименование	Местоположение	Основание
169	Раменский	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	д.п. Удельная	*

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р и «Схемой территориального планирования Российской Федерации

в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения и объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024), предусмотрено:

Организация транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.3.

Таблица 3.3

№ из документа	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
64	Рязанское направление МЖД	Удельная

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.4.

Таблица 3.4

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Магистральные улицы									
2011	42201101	путепровод Быково	С	0,70	МУ	2	-	80	5,50

Мероприятия по обеспечению пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам регионального значения в разных уровнях, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.5.

Таблица 3.5

№	Железнодорожное направление	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	№ участка дороги	Наименование автомобильной дороги с путепроводом
42032	Рязанское направление МЖД	Москва – Жуковский – аэропорт Быково	строительство новой дороги	42201101	путепровод Быково

Планируемые пешеходные переходы в разных уровнях, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.6.

Таблица 3.6

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
42	Рязанское направление МЖД	Раменский	в р-не ул. Первомайская д.п. Удельная	РЖД

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35, в границах Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения, таблица 3.7.

Таблица 3.7

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования/Наименование объекта, адрес объекта	Сроки проведения работ	Виды работ в соответствии с классификатором работ
5.3.2. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 05.02 подпрограммы 1 «Пассажирский транспорт общего пользования»			
3.1	Строительство разноуровневого пешеходного перехода в районе ул. Первомайская д.п. Удельная в Раменском городском округе Московской области	01.07.2022 – 25.12.2024	Строительство
			кроме того: строительный контроль
6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»			
87	Строительство путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково Раменского муниципального района Московской области	27.05.2019 – 31.12.2025	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35, мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14.01.2020 №3/1, мероприятия по развитию пешеходных зон и велосипедных маршрутов, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии со **схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года»**, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»**, (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 N 98-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.»**, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы**, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики**, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р)

мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения и энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами"** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 01.02.2024 № 71-ПП), мероприятия регионального значения по развитию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

4. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	га	454,68	100	454,68	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	37,06	8,15	40,57	8,92
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	219,01	48,17	219,01	48,17
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	7,28	1,60	7,28	1,60
4	Зона специализированной общественной застройки	га	18,53	4,08	21,27	4,68
5	Производственная зона	га	1,69	0,37	1,90	0,42
6	Коммунально-складская зона	га	5,59	1,23	5,59	1,23
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,29	1,60	13,34	2,93
8	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	102,17	22,47	104,17	22,91
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	19,76	4,35	19,76	4,35
10	Лесопарковая зона	га	3,56	0,78	3,56	0,78
11	Зона объектов отдыха и туризма	га	16,90	3,72	18,23	4,01
12	Иная зона	га	15,84	3,48	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

5. Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мосстата на 01.01.2024	тыс. чел.	18,111	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	9,06	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	723,1	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	205,2	–	–	–
проживает	тыс. чел.	7,33	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	517,9	–	–	–
проживает	тыс. чел.	10,78	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	39,93	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	27,99	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	койка	0	8,1	147	-147

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	1	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	250	17,75	321	-71
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	2	-2
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	2	-	-	-
емкость	место	520	65	1177	-657
фактическая наполняемость	чел.	591	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	3	-	-	-
емкость	место	1388	135	2445	-1057
фактическая наполняемость	чел.	1430			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Детские школы искусств					
количество	единица	1	–	–	–
емкость	место	155	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	471	-316
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	384	-384
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	344	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	2055	-1711
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	1,92	-1,92
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	180	-180
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	9,705	0,9483	17,17	-7,465
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	посадочных мест	880	70	1268	-388
Территории объектов муниципального значения					
Кладбища	га	0	0,24	4,35	-4,35

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	4,32	-	-	-
- автобуса	км	4,32	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км^2	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	49,35	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	4,02	-	-	-
- местного значения	км	45,33	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	4,02	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	4,02	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	0,50	- 0,50
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	2	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	1	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	-			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	3			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	-			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	60,13			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	93,87			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	12,67			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	30,62			
Износ тепловых сетей	%	70			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	10,0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0,0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	10,0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач		-			
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	683,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	30,78	1,7	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-

6. Приложение 2.Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

Информация об обеспеченности населения д.п. Удельная и на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023 количествово объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год					Дефицит показателей на 01.01.2029		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2029		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2044		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2029-01.01.2044		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2024		На 01.01.2029		На 01.01.2044						Всего	в том числе:						Всего по НЦС	в том числе за счет:					Всего по НЦС	в том числе за счет:				
																			в рамках реализации государственных программам Московской области, федеральных программам, муниципальных программам			в рамках ППТ															
																			Федеральные	Московской области	Муниципальные																	
					На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *							РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность				РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35
1.	Объекты здравоохранения																																					
1.1.	Больничные стационары																																					
	количество			0										0																									
	ёмкость, коек	8,1		0	18,11	18,37	18,72	147		149		152			0	147		0	0	0	0	0	149		0	0	0,00	0	0	152		0	0	0	0	0	152	
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																					
	количество			1										0												0													
	ёмкость, пос. в смену	17,75		250	18,11	18,37	18,72	321		326		332			0	71		150	0	150	0	0	-68				0	0	0	-68		1	145	350,01	350,01	0	-213	
	Поликлиника (реконструкция)																			150					0		0	0										
	Поликлиника (строительство)																														1	145	350,01	350,01	0			
2.	Организации социального обслуживания																																					
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	18,11	18,37	18,72						0	0	0			0	0	0	0	0		0	1		216,46	216,46	0		-1	0		0	0	0		-1

*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

7. Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	18,11	18,37	18,72
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	н/д	0,31	0,32
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	723,1	729,8	743,3
	- многоквартирная	тыс. кв. м	205,2	211,9	225,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	517,9	517,9	517,9
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	6,7	20,2
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	4,0	4,0
	по ППТ	тыс. кв. м	-	2,7	16,2
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	250	400	545
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	1 (рек)	1+1 (рек)
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	1	1
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
3.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
3.8	Протяженность автомобильных дорог	км	-	-	-
3.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,02	4,30	4,30

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	1	2	2
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	3	3
3.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	1	1
3.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
3.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
3.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
3.18	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
3.19	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
3.20	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
3.21	Линии электропередачи 110 кВ	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	2,58	2,58	2,58
3.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
3.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
3.25	Водовод	км	0	0	0
3.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1177	1194	1217
5.2	Общеобразовательные организации	мест	2445	2480	2527
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	384	390	397
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	471	477	487
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	1268	1286	1310
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	17,17	17,42	17,75
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	1,92	1,95	1,98
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	180	183	186
5.9	Кладбища	га	4,35	4,41	4,49
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	2350	2430	2550
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	18	18	19
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	0,50	0,50	0,50
6. Инженерное оборудование и благоустройство					
6.1	Водоснабжение				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,124	0,128
6.2	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,016	0,020
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	31,55	42,20
6.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	60,13	61,66	63,07
6.4	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	638	1225
6.5	Электроснабжение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	1,0	1,2

8. Приложение 4

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0070209:152	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
2	50:23:0050253:524	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления	Зона транспортной инфраструктуры
3	50:23:0000000:165516	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунально-складские и производственные III и V класса вредности различного профиля; вспомогательный вид разрешенного использования: открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Зона транспортной инфраструктуры
4	50:23:0070208:492	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
5	50:23:0020274:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
6	50:23:0070110:410	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

9. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

Отсутствуют